

ГРАДО

ПРОЕКТНАЯ ГРУППА
"ГРАДО"

305029 Курск, ул. К. Маркса, 59/а офис №16 (5 этаж) Тел. 8 910 318 0410, E-mail: pg-grado@yandex.ru

**СБОРНИК ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 7.1.9 от 30.04.2013 г.)

Главный архитектор проекта

Ниязов А.Ю

Разработал

Шуклин Г.С.

г. Курск 2013 г.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Общие положения. Характеристика и содержание работы	5
2. Предварительный анализ территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области (исходная информация для подготовки генерального плана).....	7
2.1 Административно-территориальное устройство	7
2.2 Природные условия и ресурсы.....	8
2.3 Земельные ресурсы.....	9
2.4 Экономическая база муниципального образования	9
2.5 Население	10
2.6 Жилищный фонд	11
2.7 Система культурно-бытового обслуживания	12
2.8 Транспортные коммуникации.....	14
2.9 Улично-дорожная сеть.....	16
2.10 Инженерное оборудование территории	18
2.11 Санитарная очистка территории.....	21
2.12 Экологическая ситуация	21
2.13 Зоны особо охраняемых природных территорий	23
2.14 Объекты культурного наследия	23
2.15 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы	25
2.16 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	27
2.17 Санитарно-защитные зоны	30
2.18 Наличие курортных и рекреационных ресурсов	33
2.19 Наличие федеральных объектов.....	33
3. ПРОГРАММА ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ... 34	
4. ЗАДАНИЕ РАЗРАБОТКУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	36
5. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА	43
5.1 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	43
5.2 Порядок утверждения проекта генерального плана	45

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельсовета является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования.

Градостроительная документация по территориальному планированию поселения разрабатывается, согласовывается и утверждается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно Градостроительному кодексу РФ генеральный план - один из основных видов градостроительной документации о планировании развития территории. Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Содержание генерального плана, его подготовка и утверждение, особенности согласования, а также его реализация урегулированы нормами статей 23-28 Градостроительного Кодекса РФ и Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области».

К вопросам полномочий органов местного самоуправления относятся (в соответствии со ст. 14 ФЗ-131) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.

Согласно ст.9,24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании стратегий (программ) социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных

слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам генеральных планов и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса обязательному согласованию и обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со ст.28 Градостроительного Кодекса.

1. Общие положения. Характеристика и содержание работы

В настоящей работе представлены материалы, являющиеся исходной информацией для разработки генерального плана муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области в соответствии с договором № 7.1.9 от 30.04.2013 г.

Объект разработки:

Солдатский сельсовет расположен в центральной части Горшеченского района Курской области. На северо-западе он граничит с Богатыревским и Быковским сельсоветами, на севере с Ключевским сельсоветом, на северо-востоке с поселком Горшечное, на востоке с Старороговским сельсоветом, на юге с Белгородской областью и на западе с Знаменским и Среднеапоченским сельсоветами.

Площадь Солдатского сельсовета равна 13070 га, что составляет 9,33 % площади Горшеченского района. Численность населения сельсовета на 01.01.2013 г. составила 1366 человек.

В состав Солдатского сельсовета входят 12 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является село Солдатское с численностью населения 353 человека.

Цель работы:

1. Сбор исходной информации для разработки Генерального плана;
2. Подготовка проекта технического задания на разработку Генерального плана.

Нормативная база:

- В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка Генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс РФ (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс РФ (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006) ;
- ФЗ «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.02.2002);

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№-131 ФЗ от 06.10.2003);
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от №123-ФЗ от 22.07.2008 г.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;
- Закон Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

2. Предварительный анализ территории муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области (исходная информация для подготовки генерального плана)

2.1 Административно-территориальное устройство

Солдатский сельсовет расположен в центральной части Горшеченского района Курской области. На северо-западе он граничит с Богатыревским и Быковским сельсоветами, на севере с Ключевским сельсоветом, на северо-востоке с поселком Горшечное, на востоке с Старороговским сельсоветом, на юге с Белгородской областью и на западе с Знаменским и Среднеапоченским сельсоветами.

Площадь Солдатского сельсовета равна 13070 га, что составляет 9,33 % площади Горшеченского района. Численность населения сельсовета на 01.01.2013 г. составила 1366 человек.

В состав Солдатского сельсовета входят 12 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является село Солдатское с численностью населения 353 человека.

Таблица 1 - Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		От районного центра	от центра муниципального образования		
1	с. Солдатское	15	0	143	353
2	д. Андреевка	32	17	1	6
3	д. Бекетово	19	4	82	203
4	п. Бекетовский	20	5	72	206
5	д. Богдановка	18	3	24	54
6	д. Боровка	29	14	44	111
7	д. Максимовка	17	2	75	226
8	д. Михайловка	21	6	2	2
9	д. Немчиновка	16	1	18	51
10	д. Никандровка	30	15	22	47
11	д. Рындино	13	3	33	69
12	д. Отрада	18	3	12	38
Итого:				528	1366

Муниципальное образование имеет выгодное транспортное положение, через сельсовет с юга на северо-восток проходит автодорога регионального значения «Короча - Губкин - Горшечное – «Курск - Борисоглебск». Так же по территории проходят 11 автодорог межмуниципального значения: «Солдатское - Рындино», Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Максимовка – Никандровка, «Максимовка –

Отрада», «Солдатское - Бекетово», Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Среднедорожное – Головище – Дягтерное» - Знаменка, «Бекетово - Михайловка», «Бекетово – Богдановка - Степановка», «Максимовка – Немчиновка – Богдановка», «Бекетово – Нижние Апочки», Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Старое Роговое, Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Герасимово.

2.2 Природные условия и ресурсы

Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Солдатский сельсовет Горшеченского района Курской области приурочен к району II, подрайону II В.

Господствующая роза ветров: летом – «северо-запад», зимой – «юго-запад».

Зимой снежный покров достигает 15-40 см, промерзание грунта 30-60 см, средняя температура днем -5°C , -9°C , ночью до -12°C , морозы до -23°C , -24°C , абсолютный минимум до -37°C .

Летом характерны кратковременные ливни, иногда с градом и шквалистым ветром, среднегодовое количество осадков – 547 мм, максимальное в июле – 72 мм. Средняя температура днем $+19^{\circ}\text{C}$, $+24^{\circ}\text{C}$, ночью до $+14^{\circ}\text{C}$, $+16^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$.

Таблица 2 – Климатическая характеристика

Среднегодовые: направление ветра, румбы скорость ветра, м/сек относительная влажность, %	Запад, Ю-З 4,5 77
Максимальные значения (по сезонам) скорость ветра, м/сек	20-24
Количество атмосферных осадков, мм среднегодовое максимальное (по сезонам)	547 203-130
Температура, $^{\circ}\text{C}$ среднегодовая максимальная (по сезонам)	$6^{\circ}-8^{\circ}$ $+40^{\circ}/-37^{\circ}$

Рельеф, гидрография

Рельеф предоставляет собой волнистую равнину, пересеченную по всем направлениям многочисленными глубокими оврагами. Площадь лесов составляет 91,2 га, лесистость территории составляет 0,7 %. Леса преимущественно лиственных пород: дуб, береза, осина, орешник.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена р.Боровка, р.Гнилуша, р.Быстрик, р.Герасим и сетью небольших ручьев и прудов.

Питание рек и прудов вод происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание

рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 35-40 см.

Почвы, растительность

Преобладающие почвы на территории Солдатского сельсовета представлены черноземными и серыми лесными почвами. Вдоль рек распространены луговые почвы. По механическому составу наибольшее распространение получили глинистые почвы и тяжелосуглинистые, в меньшей степени представлены легкосуглинистые и супесчаные. Содержание гумуса в почве колеблется от 4 до 7%.

Минерально-сырьевые ресурсы

Крупных месторождений полезных ископаемых на территории Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области не разведано.

2.3 Земельные ресурсы

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2012 г. представлены в следующей таблице.

Таблица 3 – Баланс земель на 01.01.2012г.

№ п/п	Категории земель по целевому назначению	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	1769,2
2	Земли сельскохозяйственного назначения	11067,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	142,2
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0
5	Земли лесного фонда	91,2
6	Земли водного фонда	-
Итого земель поселения		13 070

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 13070 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 11067,4 га (84,6%), далее следуют земли населенных пунктов 1769,2 га (13,5 %).

2.4 Экономическая база муниципального образования

Солдатский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. На территории сельсовета работают местные предприятия, такие как СПК

им. Фрунзе, ООО «Курск Агроактив» отд. Максимовка, ОАО Спиртзавод «Бекетовский», ООО Агрокомплекс «Олымский» отд. Фрунзе, ЗАО «Промстройблок», «Белая Птица», ЗАО «Курский Агрохолдинг».

Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

2.5 Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Численность населения муниципального образования «Солдатский сельсовет» по состоянию на 1 января 2013 г. составила 1366 человек, в том числе в селе Солдатское 353 человека. Средний состав семьи в сельсовете составляет 2,58 человек.

Таблица 4 – Динамика численность населения Муниципального образования в разрезе населённых пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая численность, чел.			
		1989г.	2002г.	2010г.	2012 г.*
1	с. Солдатское	387	394	307	353
2	д. Андреевка	23	5	0	6
3	д. Бекетово	200	238	240	203
4	п. Бекетовский	175	195	150	206
5	д. Богдановка	103	56	52	54
6	д. Боровка	167	126	93	111
7	д. Максимовка	194	219	189	226
8	д. Михайловка	2	9	2	2
9	д. Немчиновка	62	47	43	51
10	д. Никандровка	66	60	36	47
11	д. Рындино	100	84	66	69
12	д. Отрада	42	38	13	38
ИТОГО		1521	1471	1191	1366

*численность показана по данным Администрации Солдатского сельсовета

За период с 1989 по 2012 года динамика численности населения сельсовета была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного оттока. Всего за исследуемый период население сократилось на 155 человек или 10%. Среднегодовая убыль населения составила 6,7 чел/год.

Таблица 5 - Распределение населения сельсовета по возрастным группам

№	Наименование	Численность населения						
		Всего	в трудоспособном возрасте		моложе трудоспособного возраста		старше трудоспособного возраста	
			чел.	чел.	%	чел.	%	чел.
1	с. Солдатское	353	200	14,64%	48	3,51%	105	7,69%
2	д. Андреевка	6	2	0,15%	4	0,29%	0	0,00%
3	д. Бекетово	203	115	8,42%	40	2,93%	48	3,51%

№	Наименование	Численность населения						
		Всего	в трудоспособном возрасте		моложе трудоспособного возраста		старше трудоспособного возраста	
			чел.	чел.	%	чел.	%	чел.
4	п. Бекетовский	206	147	10,76%	30	2,20%	29	2,12%
5	д. Богдановка	54	21	1,54%	6	0,44%	27	1,98%
6	д. Боровка	111	65	4,76%	7	0,51%	39	2,86%
7	д. Максимовка	226	147	10,76%	13	0,95%	66	4,83%
8	д. Михайловка	2	1	0,07%	0	0,00%	1	0,07%
9	д. Немчиновка	51	34	2,49%	7	0,51%	10	0,73%
10	д. Никандровка	47	25	1,83%	3	0,22%	19	1,39%
11	д. Рындино	69	40	2,93%	12	0,88%	17	1,24%
12	д. Отрада	38	14	1,02%	4	0,29%	20	1,46%
	ИТОГО	1366	811	59,37%	174	12,74%	381	27,89%

Анализ населения сельсовета по возрастному признаку показывает, что за анализируемый период в возрастной структуре населения происходит резкий рост группы населения старше трудоспособного возраста, т.е. идет процесс «старения населения». Этот процесс обусловлен следующими факторами, это снижение рождаемости и миграция репродуктивной части населения из сельсовета в районный и областные центры.

На сегодняшний день структура населения Солдатского сельсовета по возрастному признаку выглядит следующим образом: доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 12,74%; доля населения в трудоспособном возрасте составляет 59,37%; доля населения старше трудоспособного возраста составляет 27,89%.

В сравнении с возрастной структурой населения Горшеченского района структура населения Солдатского сельсовета по возрастному признаку имеет более лучшие показатели, а в сравнении с Курской области имеет средние значения по всем категориям. Группа населения моложе трудоспособного возраста в сельсовете ниже, чем в районе на 2,76%, и в области ниже на 2,08%; группа населения в трудоспособном возрасте в сельсовете выше районного показателя на 12,18%, а областного ниже на 0,24%; группа населения старше трудоспособного возраста ниже аналогичного показателя в районе на 9,47%, а в области выше на 2,28%.

Таблица 6 - Сравнительный анализ возрастной структуры Солдатского сельсовета

№	Наименование	Численность населения						
		Всего	моложе трудоспособного возраста		в трудоспособном возрасте		старше трудоспособного возраста	
			чел.	чел.	%	чел.	%	чел.
1.	Курская область	1127081	166583	14,78%	671872	59,61%	288626	25,61%
2.	Горшеченский район	19281	2980	15,46%	9098	47,19%	7203	37,36%
3.	Солдатский сельсовет	1366	174	12,7%	811	59,37%	381	27,89%

2.6 Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Солдатском сельсовете на 01.01.2013г.

составляла 45,1 тыс.м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 33,02 м²/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета насчитывается 528 домовладения.

Таблица 7 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.

№	Наименование	Един. изм.	Значение
1	Всего жилых домов		528
1.1	В том числе индивидуальная жилая застройка	количество домов	528
1.2	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей		-
1.3	Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома		-
1.4	Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей		-
2	Жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	45,1
3	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
3.1	- водопроводом	«-»	67,7%
3.2	-централизованной канализацией	«-»	0%
3.3	-сетевым газом	«-»	89,6%
3.4	- централизованным теплоснабжением	«-»	0%
3.5	- электроснабжением	«-»	100%

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Солдатский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне: система водоснабжения представлена водозаборными колонками, скважинами и колодцами, газифицировано 89,6% домовладений, подключены к электроснабжению 100%. Центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

2.7 Система культурно-бытового обслуживания

Система социально-культурного и бытового обслуживания муниципального образования «Солдатский сельсовет» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети.

Социальная сфера Солдатского сельсовета включает в себя три ФАП, один детский

сад, две школы, три СДК, три библиотеки, одна столовая и 7 магазинов

Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных школьных учебных заведений.

В Солдатском сельсовете располагается одно дошкольное образовательное учреждение - МДКОУ «Детский сад п.Бекетовский». Число воспитанников – 4 учащихся.

В сельсовете действует две общеобразовательная школа: МКОУ «Солдатская средняя общеобразовательная школа» (с.Солдатское) и МКОУ «Бекетовская начальная общеобразовательная школа» (п.Бекетовский). Численность учащихся в школах сельсовета составляет в 101 учащихся.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения Солдатского сельсовета представлена тремя фельдшерско-акушерскими пунктами расположенными в следующих населенных пунктах: с.Солдатское, п. Бекетовский и д.Боровка.

Первую медицинскую помощь население сельсовета получает в фельдшерско-акушерских пунктах, стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.

Объекты социальной защиты населения на территории сельсовета отсутствуют.

Спортивные сооружения

На территории Солдатского сельсовета имеются 4 спортивных объектов для занятия физкультурой, к ним относятся 2 спортивные площадки и 2 спортивных. Спортивные объекты входят в общеобразовательную систему.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры Солдатского сельсовета представлены тремя сельскими домами культуры - МКУК «Солдатский сельский дом культуры» (с.Солдатское), Немчиновский сельский клуб (д.Максимовка), Боровский дом досуга (д.Боровка) и тремя библиотеками - МКУК «Солдатская сельская библиотека» (с. Солдатское), Боровская

сельская библиотека (д.Боровка), Немчиновская сельская библиотека (д.Максимовка).

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

В связи с низкой численностью населения Солдатского сельсовета сфера торговли и бытового обслуживания населения представлена в упрощенном формате и представлена семью магазинами, общая торговая площадь магазинов составляет 251 м², что составляет 100% от рекомендуемых нормативов.

Рынки на территории сельсовета отсутствуют.

2.8 Транспортные коммуникации

Внешние транспортные связи Солдатского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Через сельсовет с юга на северо-восток проходит автодорога регионального значения «Короча - Губкин - Горшечное – «Курск - Борисоглебск». В автомобильно-транспортную сеть сельсовета так же входят 11 межмуниципальных дорог, общей протяженностью по территории сельсовета 41,3 км.

Таблица 8 - Перечень автомобильных дорог с твердым покрытием, проходящих по территории Солдатского сельсовета

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Категория	Покрытие	Протяженность по территории сельсовета, км
1	38 ОП РЗ 38К-008	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск"	IV	а/бетон	11,9
2	38 ОП МЗ 38Н-579	«Солдатское - Рындино»	IV	грунт	1,6
3	38 ОП МЗ 38Н-172	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Максимовка - Никандровка	IV	а/бетон	15,4
4	38 ОП МЗ 38Н-460	«Максимовка – Отрада»	IV	грунт	2,4
5	38 ОП МЗ 38Н-580	«Солдатское - Бекетово»	IV	грунт	4,2
6	38 ОП МЗ 38Н-170	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Среднедорожное – Головище – Дягтерное» - Знаменка	IV	а/бетон	9,2
7	38 ОП МЗ 38Н-007	«Бекетово - Михайловка»	IV	грунт	1,5
8	38 ОП МЗ 38Н-006	«Бекетово – Богдановка - Степановка»	IV	грунт	3,0
9	38 ОП МЗ 38Н-459	«Максимовка – Немчиновка – Богдановка»	IV	грунт	3,0
10	38 ОП МЗ 38Н-008	«Бекетово – Нижние Апочки»	IV	а/бетон	0,5
11	38 ОП МЗ 38Н-171	Короча - Губкин -	IV	а/бетон	0,3

		Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Старое Роговое			
12	38 ОП МЗ 38Н-766	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Герасимово	IV	а/бетон	0,2
13	-	Автодорога от Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" до «Курск-Борисоглебск»	IV	а/бетон	2,7
Всего дорог с твердым покрытием			х	х	55,9

Общая протяженность муниципальных дорог общего пользования, включая дороги местного значения, составляет 55,9 км.

На пересечении автодороги регионального значения Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" и местного значения «Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" до «Курск-Борисоглебск» располагается автозаправочная станция (АЗС).

Пассажи́рские и грузо́вые перевозки

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Автобусное сообщение осуществляется по следующим направлениям:

- Горшечное-Курск-Ст.Оскол;
- Горшечное-Воронеж-Ст.Оскол;
- Горшечное-Никольское-Головище;
- Горшечное-Богородицкое-Ст.Оскол;
- Горшечное-Боровка;
- Горшечное-Кулевка-Ясенки-Ст.Оскол;
- Горшечное-Белгородка-Ст.Оскол.

Общественный пассажирский транспорт в населенных пунктах сельсовета отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

Трубопроводный транспорт

Через муниципальное образование проходит нефтепровод «Дружба».

Таблица 9 – Основные характеристики магистрального нефтепровода

Наименование нефтепровода	Диаметр, мм	Протяженность в границах МО, км	Санитарный разрыв от населенных пунктов, м	Вид прокладки
Дружба	600-1000	14,1	150	Подземный

2.9 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 10 - Параметры улиц и дорог сельсовета

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улицы в жилой застройке:					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Автодорога регионального значения «Короча - Губкин - Горшечное – «Курск - Борисоглебск» пересекает сельсовет с юга на северо-восток.

Главной улицей с.Солдатское является улица, на которой расположены дом культуры, администрация, школа, ФАП и другие общественные здания. Остальные улицы с. Солдатское и других населенных пунктов являются улицами в жилой застройки.

Таблица 11 – Перечень и характеристика улиц сельсовета в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Категория улицы	Тип покрытия	Потребность в ремонте/замене дорожного покрытия, м
<i>с.Солдатское</i>					
1	ул.Заречная	1560 600	дорога жилая ул.	а/бетон грунт	- 600
2	ул.Парковая	490 510	главная ул. главная ул.	а/бетон грунт	- 510
3	пер.Парковый	220	жилая ул.	а/бетон	-

4	ул.Первомайская	3900	жилая ул.	грунт	3900
5	ул.Строительная	880	главная ул.	а/бетон	-
		520	главная ул.	грунт	520
6	пер.Тихий	930	жилая ул.	грунт	930
7	пер.Школьный	640	жилая ул.	грунт	640
8	Улицы без названия	480	жилая ул.	а/бетон	-
		930	жилая ул.	грунт	930
9	Дорога «Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Максимовка - Никандровка»	880	дорога	а/бетон	-
		510	дорога	грунт	510
Всего по населенному пункту		13050	х	х	8540
<i>д.Рындино</i>					
1	ул.Октябрьская	2130	жилая ул.	грунт	2130
2	пер. Октябрьский	850	жилая ул.	грунт	850
3	пер. Речной	680	жилая ул.	грунт	680
Всего по населенному пункту		3660	х	х	3660
<i>д.Бекетово</i>					
1	ул.Луговая	1270	жилая ул.	грунт	1270
2	ул.Новая	1600	дорога	а/бетон	-
		610	жилая ул.	грунт	610
3	ул.Строительная	560	дорога	а/бетон	-
		300	жилая ул.	грунт	300
4	ул.Заречная	1750	дорога	грунт	1750
5	ул.Юбилейная	540	жилая ул.	грунт	540
6	ул.Первомайская	620	жилая ул.	грунт	620
7	Дорога «Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Среднедорожное – Головище – Дяттерное» - Знаменка»	570	дорога	а/бетон	-
Всего по населенному пункту		7820	х	х	5090
<i>п.Бекетовский</i>					
1	ул.Заводская	940	дорога	а/бетон	-
2	пер.Заводской	410	жилая ул.	грунт	410
Всего по населенному пункту		1350	х	х	410
<i>д.Михайловка</i>					
1	ул. Березовая	610	жилая ул.	грунт	610
Всего по населенному пункту		610	х	х	610
<i>д.Немчиновка</i>					
1	ул.Заречная	1360	жилая ул.	грунт	1360
2	ул.Полевая	6650	жилая ул.	грунт	6650
3	Дорога «Максимовка – Немчиновка – Богдановка»	950	дорога	а/бетон	-
4	Дорога Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Максимовка - Никандровка	740	дорога	а/бетон	-
Всего по населенному пункту		9700	х	х	8010
<i>д.Богдановка</i>					
1	ул.Полевая	840	дорога	грунт	840
2	ул.Садовая	240	жилая ул.	грунт	240
Всего по населенному пункту		1080	х	х	1080
<i>д.Максимовка</i>					
1	ул.Заречная	250	жилая ул.	грунт	250
2	ул.Молодежная	870	дорога	а/бетон	-
		1570	дорога	грунт	1570
3	ул.Новая	210	жилая ул.	грунт	210
4	улицы без названия	1420	жилая ул.	грунт	1420
Всего по населенному пункту		4320	х	х	3450

<i>д.Отрада</i>					
1	ул.Мира	1580	жилая ул.	грунт	1580
Всего по населенному пункту		1580	х	х	1580
<i>д.Андреевка</i>					
1	ул.Хуторская	1520	жилая ул.	грунт	1520
Всего по населенному пункту		1520	х	х	1520
<i>д.Никандровка</i>					
1	ул.Октябрьская	1420	жилая ул.	грунт	1420
2	ул.Юбилейная	1940	жилая ул.	грунт	1940
Всего по населенному пункту		3360	х	х	3360
<i>д.Боровка</i>					
1	ул.Советская	2960	жилая ул.	грунт	2960
2	пер.Зеленый	1340	жилая ул.	грунт	1340
Всего по населенному пункту		4300	х	х	4300
ИТОГО		52350	х	х	41610

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 52,35 км, из них с асфальтным покрытием 10,74 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции. Имеется уличное освещение, общей протяженностью 21,4 км.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

2.10 Инженерное оборудование территории

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение Солдатского сельсовета осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин, и колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-20 м³/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по водопроводным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система водоснабжения сельсовета включает в себя: 12 скважин; 2 колодца; 32,2 км водопроводных сетей с 76 водозаборными колонками.

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая объединена с противопожарной. Износ водопроводных сетей 95%.

Основная часть населения пользуется услугами центрального водопровода через водораздаточные колонки.

В жилой застройке, не оборудованной центральным водопроводом, водоснабжение осуществляется за индивидуальных скважин и счет шахтных колодцев.

Таблица 12 – Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Солдатский сельсовет»

Наименование объектов водоснабжения	Передано в муниципальную собственность	Находятся в совместном ведении	Всего
Число оборудованных колодцев	2	-	2
Число водонапорных скважин	12	-	12
Число водозаборных колонок	76	-	76
Другие электрические и механические источники	-	-	-
Протяженность водопроводных сетей (км)	32,2	-	32,2

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения достаточно высок. Основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность истощения дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 7,8 км.

Противопожарное водоснабжение поселения

На территории населенных пунктов Солдатского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоотведение

На территории сельсовета имеются очистные сооружения, принадлежащие ОАО Спиртзавод «Бекетовский», протяженность подключенных к ним канализационных сетей – 1200 м.

Центральной канализацией жилищный фонд и объекты обслуживания населения не оборудованы. Отвод стоков от индивидуально-жилой застройки осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Теплоснабжение

Центральное отопление в Солдатском сельсовете отсутствует, население и учреждения отапливаются от индивидуальных источников отопления.

Газоснабжение

В сельсовете к системе газообеспечения подключены 473 из 528 домов, таким образом 89,6% жилищного фонда отапливаются от индивидуальных газовых теплоисточников. Жилищный фонд, не подключенный к системе газоснабжения, оборудован печным отоплением и отапливается углем.

В Солдатском сельсовете газифицировано 11 из 12 населенных пунктов. Общая протяженность уличных сетей газоснабжения составляет 42,6 км.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Солдатский сельсовет» предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго», транспортирующей электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

Электроснабжение сельсовета образования осуществляется от ПС 110/10 «Бекетово». По территории сельсовета проходит высоковольтные линии электропередач 110 кВт протяженностью 14,4 км и 35 кВт протяженностью 15,4 км.

Таблица 13 – Основные сведения по подстанциям

Наименование подстанции	U ном, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа ПС (по амортизации)	Мощность установленных трансформаторов., МВА	Режимный день зимнего максимума 2005 год	% загрузки
«Бекетово»	110/10	1979	37,3	1 x 6,3	0,3	5,3

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь, почта

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризонавой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Солдатский сельсовет» от районного узла связи (п.Кшень).

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;
- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

2.11 Санитарная очистка территории

Организованная уборка мусора в населенных пунктах отсутствует. Население самостоятельно вывозит мусор на свалки.

Бытовые отходы от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах.

В муниципальном образовании расположено 5 кладбищ общей площадью 3,9 га: восточнее д.Боровка, с.Солдатское, западнее и севернее д.Рындино (2 шт), западнее п.Бекетовский.

Так же на территории сельсовета имеется 1 скотомогильник северо-западнее д.Максимовка.

2.12 Экологическая ситуация

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Солдатский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Горшеченском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

Поверхностные и подземные воды

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламливание водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Радиационная обстановка

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

Муниципальное образование «Солдатский сельсовет» расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Нововоронежской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселка выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

2.13 Зоны особо охраняемых природных территорий

Существование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) является одной из важнейших мер по сохранению природных комплексов в Курской области.

Согласно постановлению администрации Курской области от 20.07.2012 №607-па «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2020 года» в Солдатском сельсовете планируется придание статуса особо охраняемой природной территории регионального значения (памятники природы) территориям сельсовета в 2 км восточнее д.Боровка - Урочище Парсет или Мишин бугор, 1 км южнее д.Бекетово - Бекетовские холмы.

Таблица 14 - Планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения в границах сельсовета

№ п/п	Наименование	Категория	Площадь, га	Обоснование создания
1	Урочище Парсет или Мишин бугор	Памятник природы	50	Бугор представляет собой чрезвычайно интересное образование с геоморфологической точки зрения. Местообитания редких растений из Красных книг России и Курской области. Фрагменты ковыльных степей
2	Бекетовские холмы	Памятник природы	120	Сохранение ковыльной степи (в т.ч. с ковылем днепровским) и редких растений, занесенных в Красные книги России и Курской области

2.14 Объекты культурного наследия

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории сельсовета, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

На территории Солдатского сельсовета находятся 8 объектов культурного наследия, в том числе:

- 1 памятник регионального значения (памятник истории);

- 7 памятников местного значения (находящихся в списке выявленных памятников), в том числе 1 памятника истории, 4 памятника архитектуры и 2 памятника археологии.

Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории Солдатского сельсовета приводится в нижеследующей таблице.

Таблица 15 - Перечень объектов культурного наследия Солдатского сельсовета

№ п/п	Наименование памятника	Месторасположение памятника	Категория охраны
<i>Памятники регионального значения</i>			
<i>Памятники истории</i>			
1	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 чел., установлено фамилий на 37 чел. Скульптура установлена в 1965г.	с. Солдатское, сквер участковой больницы, Солдатский с/с	Р. 382
<i>Памятники, относящиеся к выявленным</i>			
<i>Памятники истории</i>			
2	Могила майора Лачинова Е.Н. (1765-1821 гг.), отца декабриста Лачинова Е.Е. (разрушена)	п. Бекетовский, спиртзавод	-
<i>Памятники архитектуры</i>			
3	Ансамбль Бекетовского спиртзавода:	п. Бекетовский	-
	Здание аппаратного цеха.		
	Здание конторы.		
	Здание мельницы.		
	Здание склада.		
	Здание конюшни.		
	Здание конюшни.		
Дом жилой.			
4	Здание земской школы (разрушено)	с. Отрада.	-
5	Сад помещика Поздеева (разрушено)	с. Отрада.	-
6	Ансамбль земской больницы:	с. Солдатское.	-
	Здание больницы (разрушено)		
	Хозяйственный корпус (разрушено)		
<i>Памятники археологии</i>			
7	343. (7). Солдатское. Курган	0,15 км к СВ от зап. части с, водораздельная возвышенность рр. Боровка, Гнилуша и Быстрик	Включен в список выявленных объектов Комитетом по культуре Курской области 16.01.1995 г. № 899
8	342. (6). Рындино. Курган	3,6 км к СВ от д., 0,52 км к СЗ от шоссе Белгород-Воронеж, водораздельная возвышенность.	Включен в список выявленных объектов Комитетом по культуре Курской области 16.01.1995 г. № 908

2.15 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии¹.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории

¹ Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

поселения, приведена в следующей таблице.

Таблица 16 – Ширина водоохранных зон водных объектов муниципального образования «Солдатский сельсовет»

№ п/п	Водный объект	Протяженность, км	Ширина водоохраной зоны, м	Примечание
1	р.Боровка	0 – 10 10 – 16	50 100	Выше с. Никандровка (вкл.) Ниже с. Никандровка (искл.)
2	р.Гнилуша	0 – 10	50	По всей территории сельсовета
3	р.Быстрик	10 – 14	100	По всей территории сельсовета
4	р.Герасим	0 – 10	50	По всей территории сельсовета
5	Озера, пруды, ручьи	до 0 0 – 10	50	от береговой линии

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо

ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

2.16 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Солдатского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Таблица 17 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям.
<i>II пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
<i>III пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	

<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; • границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование

	на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
Санитарно-защитные полосы	
<ul style="list-style-type: none"> • размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. 	

Информация о нарушениях указанных регламентов на территории Солдатского сельсовета отсутствует.

2.17 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-

защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 18 – Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	СПК им. Фрунзе	с.Солдатское	Сущ.	5-4	50-100
2	ООО «Курск Агроактив» отд. Максимовка	д Максимовка	Сущ.	5-4	50-100
3	ОАО Спиртзавод «Бекетовский»	п.Бекетовский	Сущ.	3	300
4	ООО Агрокомплекс «Олымский» отд. Фрунзе	с.Солдатское	Сущ.	5-4	50-100
5	ЗАО «Промстройблок»	д. Бекетово	Сущ.	5-4	50-100
6	«Белая Птица»	Солдатский с/с	Сущ.	5-4	50-100
7	ЗАО «Курский Агрохолдинг»	Солдатский с/с	Сущ.	5-4	50-100
8	АЗС	Солдатский с/с	Сущ.	4	100

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 5 объекта специального назначения, для которых требуется организация СЗЗ. Так же на территории сельсовета имеется 1 скотомогильник северозападнее д.Максимовка.

Таблица 19 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования

Объект	Место расположения	Количество, ед.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м
Кладбища	д.Боровка	1	0,6	5	50
	с.Солдатское	1	1,6	5	50
	западнее и севернее д.Рындино	1	0,6	5	50
	западнее п.Бекетовский	1	1,1	5	50
Скотомогильник	западнее д.Максимовка	1	-	1	1000
Итого		х	3,9	х	х

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих

сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 20 – Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Солдатского сельсовета

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Категория	Покрытие	Придорожная полоса, м
1	38 ОП РЗ 38К-008	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск"	IV	а/бетон	50
2	38 ОП МЗ 38Н-579	«Солдатское - Рындино»	IV	грунт	50
3	38 ОП МЗ 38Н-172	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Максимовка - Никандровка	IV	а/бетон	50
4	38 ОП МЗ 38Н-460	«Максимовка – Отрада»	IV	грунт	50
5	38 ОП МЗ 38Н-580	«Солдатское - Бекетово»	IV	грунт	50
6	38 ОП МЗ 38Н-170	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Среднедорожное – Головище – Дягтерное» - Знаменка	IV	а/бетон	50
7	38 ОП МЗ 38Н-007	«Бекетово - Михайловка»	IV	грунт	50
8	38 ОП МЗ 38Н-006	«Бекетово – Богдановка - Степановка»	IV	грунт	50
9	38 ОП МЗ 38Н-459	«Максимовка – Немчиновка – Богдановка»	IV	грунт	50
10	38 ОП МЗ 38Н-008	«Бекетово – Нижние Апочки»	IV	а/бетон	50
11	38 ОП МЗ 38Н-171	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Старое Роговое	IV	а/бетон	50
12	38 ОП МЗ 38Н-766	Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" – Герасимово	IV	а/бетон	50
13	-	Автодорога от Короча - Губкин - Горшечное - "Курск - Борисоглебск" до «Курск-Борисоглебск»	IV	а/бетон	50

Зоны охраны воздушных линий электропередач и воздушных линий связи устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны охраны вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зон охраны ВЛ представлены в таблице ниже.

Таблица 21 – Зоны охраны для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 22– Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none">• размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;• размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;• размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;• размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.• размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;• размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	<ul style="list-style-type: none">• размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);• размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);• размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;• размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;• размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;• размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;• станции технического обслуживания автомобилей;• размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

2.18 Наличие курортных и рекреационных ресурсов

На территории муниципального образования объекты курортного и рекреационного назначения отсутствуют.

2.19 Наличие федеральных объектов

Указанные объекты отсутствуют.

3. ПРОГРАММА ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

I ЭТАП – разработка материалов по обоснованию проекта генерального плана

Обоснование генерального плана сельсовета производится в текстовой и графической форме.

Текстовое обоснование генерального плана выполняется в двух томах пояснительной записки. Документы включают в себя разделы, в которых дается комплексная оценка территории, разрабатываются и обосновываются мероприятия по территориальному планированию:

- 1) Общие сведения о муниципальном образовании.
- 2) Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
- 3) Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
- 4) Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Горшеченского муниципального района.
- 5) Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.
- 6) Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Разработка карт к обоснованию генерального плана включает в себя:

- Карта современного использования территории. Масштаб 1:25000.
- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения. Масштаб 1:25000.
- Карта транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:25000.
- Карта инженерной инфраструктуры территории. Масштаб 1:25000.
- Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:25000.

В результате разработки материалов по обоснованию генерального плана сельсовета выявляются проблемные зоны и ситуации, а также определяются наиболее благоприятные для инвестирования зоны, которые могут служить стимулирующим началом для распространения положительного экономического эффекта на окружающие территории. Выводы по результатам выполнения I этапа работ являются основанием для разработки проектных предложений.

II ЭТАП – разработка утверждаемой части проекта генерального плана

Разработка утверждаемой части проекта генерального плана включает в себя следующие стадии:

1. Разработку положения о территориальном планировании (пояснительная записка):

- 1) Цели и задачи территориального планирования.
- 2) Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2. Разработку графических материалов:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж). Масштаб 1:10000.
- Карта границ населенных пунктов. Масштаб 1:10000.
- Карта функциональных зон. Масштаб 1:10000.

В процессе разработки генерального плана сельского поселения основные параметры экономического развития, решения в отношении градообразующей базы, использования территории поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктур, природоохранных мероприятий и т.д. должны увязываться с решениями схемы территориального планирования Горшеченского муниципального района и Курской области. Также необходимо учитывать положения, заложенные в программах развития муниципального района.

Для дальнейшей разработки генерального плана сельского поселения требуется учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории поселения. В пределах сельсовета действуют ограничения, которые должны быть учтены в качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории.

4. ЗАДАНИЕ РАЗРАБОТКУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛДАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Градостроительная документация любого вида разрабатывается на основании задания на разработку градостроительной документации, выдаваемого соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Требования и состав основных сведений, включаемых в задание на разработку градостроительной документации, устанавливаются СНиП 11-04-2003 «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и могут быть при соответствующих обоснованиях уточнены Заказчиком.

Таблица 23 – Проект технического задания на разработку генерального плана

№	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план (далее по тексту – ГП)
2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Муниципальное образование «Солдатский сельсовет» (далее по тексту – сельсовет) расположено в центральной части Горшеченского района Курской области. Территория Солдатского сельсовета равна 13070 га. Численность населения на 01.01.2012 г. составила 1366 человек. Административным центром сельсовета является с. Солдатское.
3	Основание для разработки градостроительной документации	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Курской области «О градостроительной деятельности»
4	Источник финансирования	Средства местного и областного бюджета
5	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация МО «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Разработку Проекта генерального плана осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, - Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», - Земельный кодекс РФ, - ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.02; - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02; - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03; - "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утвержденный Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244); - СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03; - Постановление Администрации Курской области от 15.11.2011г. №577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»; - Закон Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»; - Приказ Минрегиона РФ от 30.01.12 №19 «Требования к описанию и

		<p>отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;</p> <p>- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.</p>
7	Исходные данные	<p>7.1. Исходная проектная документация и иные графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы ранее разработанных документов территориального планирования; - сведения о современном использовании территорий (материалы землеустройства и землепользования); - имеющиеся в наличии в администрации муниципального образования топографические планы в бумажном и электронном виде; - описание границ сельского поселения; - материалы кадастрового деления территории, а также материалы по собственникам участков в электронном и бумажном виде. <p>7.2. Исходная нормативно-правовая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Главы МО «Солдатский сельсовет» «О подготовке генерального плана муниципального образования «Солдатский сельсовет» № _____ от _____ г. - Утвержденная структура Администрации МО; - Устав МО; - Паспорт МО; - программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочные целевые программы, реализуемые за счет бюджетных средств; - Постановления МО, решения районного собрания депутатов, регламентирующие порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования; - нормативный правовой акт представительного органа муниципального органа муниципального образования «О порядке организации и проведения публичных слушаний» по проекту Генерального плана, - иная информация, необходимая для разработки соответствующих разделов проектов генерального плана. <p>7.3. Порядок предоставления информации.</p> <p>Информация предоставляется заказчиком исполнителю в электронном и бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных. Также Заказчик оказывает содействие в получении иных исходных данных, необходимых Исполнителю для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p> <p>7.4. Исходные данные для разработки раздела «Перечень основных факторов риска ЧС природного и техногенного характера» материалов обоснования генерального плана запрашиваются Исполнителем в ГУ МЧС России по Курской области.</p>
8	Цели и задачи разработки Генерального плана	<p>8.1. Определение назначения территорий муниципального образования «Солдатский сельсовет», исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.</p> <p>8.2. Документация территориального планирования МО должна определить стратегию градостроительного развития территории, условия формирования среды жизнедеятельности граждан, направление и границы развития территории МО, функциональное и правовое зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию населения, мероприятия и проектные решения по защите от чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>8.3. Цель разработки Генерального плана муниципального образования «Солдатский сельсовет» - территориально-пространственная организация сельского поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.</p> <p>8.4. Проект генерального плана разрабатывается:</p> <p>На основании комплексной оценки социально-экономического, транспортно-географического и геополитического положения, ресурсного потенциала, сложившейся планировочной структуры территории достигаются следующие цели и решаются следующие задачи:</p> <p>8.5. Цели:</p> <p>разработать предложения по совершенствованию планировочной организации территории, определению перспектив ее развития и изменения границы</p>

		<p>муниципального образования, обеспечивающей устойчивое комплексное развитие территории и формирование безопасной среды жизнедеятельности.</p> <p>8.6. Задачи:</p> <p>8.6.1. анализ и комплексная оценка территории с целью определения ее потенциальных возможностей, градостроительного функционального зонирования с рекомендациями по установлению в каждой зоне режимов использования территории;</p> <p>8.6.2. разработка перспективной пространственной структуры МО, имеющей целью упорядочение развития его центров, зон и осей, способствующих гармоничному развитию планировочной структуры территории;</p> <p>8.6.3. составление прогноза перспективной численности населения с учетом внутренних и внешних миграций;</p> <p>8.6.4. определение основных направлений развития и рационального взаимоувязанного размещения в пределах поселения промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства;</p> <p>8.6.5. определение перспектив территориального развития МО в системе расселения района, систем общественного обслуживания (в том числе социального), массового отдыха населения, определения зон перспективного инвестиционного развития территории;</p> <p>8.6.6. разработка предложений по созданию и функционированию рекреационных территорий, по охране окружающей природной среды и объектов культурного наследия; улучшению санитарно-гигиенических условий с учетом особого режима хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>8.6.7. определение инженерных мощностей, необходимых для обеспечения существующего положения и мощностей, обеспечивающих планируемое развитие территорий; выделение зон существующего и планируемого размещения инженерных объектов и сетей.</p> <p>8.6.8. на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории, разработка проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.</p>
9	Этапы разработки Генерального плана	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Солдатский сельсовет»; • Разработка Проекта генерального плана (утверждаемая часть) муниципального образования «Солдатский сельсовет».
10	Требования к сдаваемым материалам	<p>10.1. Графические материалы градостроительной документации выполняются на топографических картах в электронном виде с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, установленный градостроительным законодательством об информационном обеспечении градостроительной деятельности и законодательством об архивном фонде Российской Федерации и архивах и соответствующими нормативными документами.</p> <p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.</p> <p>10.2. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных оборудования.</p> <p>Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате ГИС ИНГЕО или других программах, поддерживающих конвертацию в ГИС ИНГЕО. Текстовая часть должна быть представлена в формате Microsoft Word.</p> <p>В обязательном порядке должны быть предусмотрены следующие слои (отдельно от топоосновы):</p> <ol style="list-style-type: none"> a) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа (состоит из площадных объектов) b) границы образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа c) границы функциональных зон d) объектов федерального значения e) объектов регионального значения f) объектов местного значения <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов представляют собой площадные объекты (замкнуты), которые не пересекаются между собой; - границы функциональных зон представляют собой площадные

		<p>объекты (замкнуты), которые не пересекаются между собой; - для каждой функциональной зоны должен иметься атрибут с ее функциональным назначением; 10.3. В бумажном виде схемы, содержащиеся в Проекте генерального плана должны быть выполнены в масштабе 1:25000 (1:10000), читаемом и удобном для работы с документами.</p>
11	Требования к содержанию проекта генерального плана.	<p>11.1. Генеральный план. 11.1.1. Генеральный план должен включать в себя 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 3) отображение на карте поселения в системе расселения муниципального района границ сельского поселения; 4) карту функциональных зон поселения. 11.1.2. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане должны включать в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 11.1.3. На картах, содержащихся в генеральном плане, должны быть отображены: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения (в том числе защиты населения и территорий от ЧС, гражданской обороны и пожарной безопасности); 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. 11.1.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт. 11.1.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения, на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав</p>

		<p>муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (выполняются в виде отдельного раздела (тома));</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.</p> <p>11.1.6. На картах в составе материалов по обоснованию генерального плана должны быть отображены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>11.1.7. Перечень карт в составе материалов обоснования генерального плана:</p> <p>- Карта современного использования территории муниципального образования (1):</p> <p>Отображается существующее состояние территории, существующее размещение объектов капитального строительства, определяются свободные участки под дальнейшее ее развитие.</p> <p>Отображается местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана сельского поселения; г) гражданской обороны, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности; д) иные области, относящиеся к вопросам местного значения. <p>- Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования (2):</p> <p>Отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования РФ, схем территориального планирования Курской области, схем территориального планирования муниципального района, в том числе границы территории объектов культурного наследия (с разбивкой их на категории охраны), границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные, водоохранные, охраны источников питьевого водоснабжения и др.), границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон негативного воздействия объектов местного значения, в случае размещения таких объектов; б) характеристики природно-ресурсного потенциала, обеспеченности транспортной, социальной и производственной инфраструктур, планировочных ограничений, функциональное назначение территорий и интенсивность их использования, обозначаются границы зон, в пределах которых новое строительство запрещено или должны выполняться требования нормативных документов, направленные на соблюдение принципов и правил хозяйственного освоения сейсмически опасных, подтапливаемых, оползнеопасных, закарстованных, подверженных эрозии территорий и территорий с техногенными грунтами повышенной сжимаемости, участков русел рек и
--	--	---

		<p>других водоемов, подлежащих регулированию, очистке, дноуглублению, заключению в трубы;</p> <p>- Карта транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования (3).</p> <p>Отображаются сохраняемые и проектируемые территории и сооружения внешнего транспорта, железнодорожные пути и станции, аэропорты, речные порты и причалы, пристани, мосты, путепроводы, тоннели, трубопроводы и др., классификация улично-дорожной сети, линии общественного транспорта, размещение сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры, границы зон негативного воздействия, планируемых к размещению объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>Устанавливаются границы зон объектов капитального строительства местного значения – объектов электро-, тепло-, газо-, канализации и водоснабжения, гражданской обороны и пожарной безопасности в границах поселения с нанесением соответствующих объектов. Отображаются границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов и сетей инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значений, сохраняемые и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры, основные объекты связи, территории, требующие значительного объема подсыпки или срезки грунта, дренирования, выторфовывания; гидротехнические сооружения, сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов; мероприятия по рекультивации нарушенных территорий, иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий, границы зон негативного воздействия планируемых к размещению объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (4).</p> <p>Отображаются</p> <p>а) границы предусмотренных СНиП 2.01-51-90 зон возможной опасности и загородной зоны;</p> <p>б) зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях; воздействия поражающих факторов ЧС природного и биолого-социального характера;</p> <p>в) территории, отнесенные по степени опасности ЧС техногенного и природного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.</p> <p>г) указываются объекты инженерной защиты территорий от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85), опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СНиП 2.01.15-90, СП 14.13330.2011 и СНиП 2.01.09-91) с обозначением берегоукрепительных сооружений, подсыпных (намывных) территорий, дамб обвалования прибрежных участков, дренажной сети, контрфорсных укрепительных сооружений, систем штольного дренажа или террасирования участков для защиты оползневых склонов, нагорных и водоотводных каналов на участках холмистого рельефа и т.д.</p> <p>д) указываются направления эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера.</p>
12	Контроль и приёмка работ	<p>Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.</p> <p>Материалы обоснования генерального плана, в том числе отдельные разделы подлежат согласованию в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Контроль и приёмка продукции осуществляется по всем видам и этапам выполненных работ согласно календарному плану, с составлением актов сдачи и приёмки работ. Контроль и приёмка работ производится специалистами администрации. При приёмке будут оцениваться полнота и достоверность материалов, и обоснованность проектных решений.</p>
13	Порядок согласования, обсуждения и утверждения Генерального плана	<p>Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию в соответствии со ст. 25 ГрК РФ, а также обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со ст.28 ГрК РФ.</p>
14	Требования к исполнителю	<p>Наличие соответствующих разрешений и лицензий;</p> <p>Наличие специального органа по работе с документами служебного пользования и секретными сведениями, документами (для генеральных планов городских поселений, расположенных в 30-км зоне Курской АЭС).</p> <p>Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.</p>
15	Дополнительные условия	<p>В процессе разработки проекта Генерального плана некоторые положения</p>

		<p>Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя.</p> <p>Карты проектных материалов могут выполняться в иных масштабах, согласованных с Заказчиком.</p> <p>При наличии замечаний представительного органа местного самоуправления проект Генерального плана дорабатывается исполнителем в рамках исполнения договора.</p>
--	--	--

5. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА

5.1 ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

5.1.1 Органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам генеральных планов и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

5.1.2 Органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проектам генеральных планов и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Курской области в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Курской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы

населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Иные вопросы, кроме вышеназванных, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

5.1.3 Согласование проекта генерального плана осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в согласующие органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

В случае непоступления в установленный срок главе поселения заключений на проект генерального плана от согласующих органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

5.1.4 Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких согласующих органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с

обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5.1.5 По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.1.6 На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5.2 Порядок утверждения проекта генерального плана

5.2.1 Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

5.2.2 Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Курской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

5.2.3 Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2.4 Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.2.5 Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения в представительный орган местного самоуправления поселения.

5.2.6 Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

5.2.7 Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

5.2.8 Доступ к утвержденным генеральным планам муниципальных образований и

материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана.