**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛДАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 февраля 2016 г. № 25**

**Об утверждении технологической схемы**

**Администрации Солдатского сельсовета**

**Горшеченского района Курской области по**

**предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области в аренду на торгах и без проведения торгов»**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Солдатского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую технологическую схему Администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена, на территории Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области в аренду на торгах и без проведения торгов».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Солдатского сельсовета Молчанову Е.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на Официальном сайте Администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области www.soldatsky.ru.

.

 Глава Солдатского сельсовета Н.В. Сальков

Утверждена

Постановлением администрации

Солдатского сельсовета

Горшеченского района

Курской области

от 10.02.2015 г. №25

Технологическая схема

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области в аренду на торгах и без проведения торгов »

| Раздел | Содержание раздела |
| --- | --- |
| Общие сведения о муниципальной услуге | 1. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего услугу Администрация Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области.2. Номер услуги в федеральном реестре 3. Полное наименование услуги«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области в аренду на торгах и без проведения торгов »4. Краткое наименование услугиНет.5. Административный регламент предоставления услугиПостановление Администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области от 10.02..2016 №17 «Об утверждении административного регламента Администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области в аренду на торгах и без проведения торгов »6. Перечень «подуслуг: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области в аренду на торгах и без проведения торгов »7. Способы оценки качества предоставления услугиПортал государственных услуг, официальный сайт администрации, личное обращение, телефонная связь. |
|  Нормативная правовая база предоставления муниципальной услуги  | Исчерпывающий перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление услуги Предоставление услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действующей с 1 марта 2015 года) ("Парламентская газета", N 204-205, 30.10.2001,"Российская газета", N 211-212, 30.10.2001);Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции, действующей с 1 марта 2015 года) ("Парламентская газета", N 204-205, 30.10.2001,"Российская газета", N 211-212, 30.10.2001);Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ("Российская газета", N 202, 08.10.2003);Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» («Российская газета», 29.07.2006, № 165);Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29.07.2006, № 165);Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ("Российская газета", N 142, 27.06.2014);постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации» («Российская газета», № 192, 22.08.2012); - приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.02.2015) Законом Курской области от 25.11.2013г. № 110-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области «Об административных правонарушениях в Курской области»; - Законом Курской области от 4 января 2003 года № 1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области» (в редакции закона Курской области от 25.11.2013 года № 110-ЗКО, «Курская правда» №143 от 30.11.2013 года);-Уставом муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области (принят решением Собрания депутатов Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области от 07.05.2005 г. №1 , зарегистрирован, государственный регистрационный № ru.4650043102005001;-Постановлениями Администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района № 15 от 23.04.2012 г. «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» и № 18 от 01.04.2014 года «О внесении изменений в постановление Администрации Солдатского сельсовета № 15 от 23.04.2012 г. «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», -Регламентом. |
|  Общие сведения о «подуслугах»  | Исчерпывающие сведения по «подуслуге»1. Срок предоставленияСрок предоставления муниципальной услуги в случае предоставления земельного участка без проведения торгов составляет не более 30 календарных дней с момента опубликования извещения о приёме заявлений о предоставлении на праве аренды земельного участка в средствах массовой информации, а также размещении сообщения о приеме указанных заявлений в сети «Интернет». . Срок предоставления муниципальной услуги в случае предоставления земельного участка по результатам проведения торгов не должен превышать 60 календарных дней со дня принятия решения о проведении аукциона.  . Срок выдачи результата составляет 1 (один) рабочий день с даты подписания. 2. Основания для отказа в приеме документовОснований для отказа в приеме заявления и необходимых для предоставления услуги документов законодательством Российской Федерации не предусмотрено..2.2. Основания для отказа в предоставлении услуги. Основанием для приостановления предоставления услуги является: - наличие на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: 1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"; 2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства; 5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона; 6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды; 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием; 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком; 10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды; 11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; 12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка; 13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении; 14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения; 15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой; 16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления; 17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении; 18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования; 19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги при предоставлении земельного участка без проведения торгов: 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования; 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса; 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса; 16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом; 17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов; 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения; 19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования; 21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель; 22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо; 23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"; 25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.5. Сведения о наличии платы за предоставление услугиБесплатно.   |
|  Сведения о заявителях «подуслуги» | 1.Исчерпывающие сведения о заявителях по «подуслуге»1. Круг заявителей, имеющих право на получение услугиЗаявителями, обращающимися за предоставлением услуги, являются физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители (далее - заявители), обратившиеся в Администрацию Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области (далее – Администрация) с запросом о предоставлении муниципальной услуги.2. Наименование документа, подтверждающего правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги, а также установленные требования к данному документуВ случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию.3. Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя Нет.4. Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя, а также установленные требования к данному документуДокумент, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия на представление интересов заявителя.. |
| Документы, предоставляемые заявителем, для получения муниципальной услуги  | Исчерпывающий перечень документов, которые предоставляются заявителем для получения муниципальной услуги, по «подуслуге»Для предоставления земельного участка в аренду на торгах необходимы следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  Для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов необходимы следующие документы: 1) заявление в письменной форме или форме электронного документа, оформленное по образцу согласно Приложению №3 к Административному регламенту и содержащее следующую информацию:- наименование органа, в который направляется заявление;- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или наименование органа или организации;- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;- суть заявления;- личную подпись и дату; 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя; 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства; В зависимости от основания, на котором земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов предоставляются следующие документы: - справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения; - решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; - договор о комплексном освоении территории; - утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; - документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации; - решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю; - решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП; - решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю; - проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории); - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП; - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП; - сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров; - договор о развитии застроенной территории; - договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; - выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков; - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом; - соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; - свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации; - документ, предусмотренный Перечнем, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов; - выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну); - свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны; - соглашение об управлении особой экономической зоной; - соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны; - концессионное соглашение; - договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования; - охотохозяйственное соглашение; - инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект; - документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". . Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета. Форму заявления можно получить непосредственно в администрацию сельсовета, а также на официальном сайте в сети «Интернет». . Заявитель имеет право представить заявление с приложением копий документов в администрацию сельсовета:- в письменном виде по почте;- электронной почтой (при наличии электронной подписи);- лично либо через своих представителей. |
| Документы (информация), получаемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении муниципальной услуги  | Перечень документов, которые запрашиваются посредством подготовки и направления межведомственных запросов, по «подуслуге»Для принятия решения о предоставлении земельного участка администрация сельсовета от государственных органов власти запрашиваются следующие документы:  - выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок; - кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке; - выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; - выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем; - указ или распоряжение Президента Российской Федерации о предоставлении земельного участка; - распоряжение Правительства Российской Федерации о предоставлении земельного участка; - распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о предоставлении земельного участка; - утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; - проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории); - решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами; - решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения.2. Наименование органа (организации), в адрес которого направляется межведомственный запрос- Областное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг»;* Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области;
* Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Курской области;

3. Сведения о нормативном правовом акте, которым установлено предоставление документа и (или) информации, необходимых для предоставления услугиФедеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».4. Срок подготовки межведомственного запроса и срок направления ответа на межведомственный запросСрок подготовки межведомственного запроса - в течение одного рабочего дня, срок направления ответа на межведомственный запрос – не более 5 дней..5. Сотрудник, ответственный за осуществление межведомственного запросаДолжностное лицо администрации сельсовета ответственное за предоставление услугиСпециалист отдела по территориальному планированию и градостроительной деятельности, ответственный за оказание услуги..6. Форма и образец заполнения межведомственного запроса Нет.  |
| Технологические процессы предоставления муниципальной услуги  | Детализированное до уровня отдельных действий формализованное описание технологических процессов предоставления каждой «подуслуги» 1. Наименование «Подуслуги»«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области в аренду на торгах и без проведения торгов 2. Порядок выполнения каждого действия с возможными траекториями критериев принятия решенийДействие 1 - прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.Действие 2- направление межведоственных запросовДействие 3 – рассмотрение материалов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, Действие 4 –принятие решения, оформление результатов муниципальной услуги 1.2. Ответственные специалисты по каждому действиюСпециалист, ответственный за предоставление услуги1.3. Среднее время выполнения каждого действияДействие 1 – 1 рабочий деньДействие 2 - 5рабочих дней.Действие 3 – 10 днейДействие 4- 14 дней1.4. Ресурсы, необходимые для выполнения действия (документационные и технологические)Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги, автоматизированное рабочее место, подключенное к СМЭВ.1.5. Возможные сценарии дальнейшего предоставления «подслуги» в зависимости от результатов выполнения действияНет..2.4. Ресурсы, необходимые для выполнения действия (документационные и технологические)Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги, автоматизированное рабочее место, подключенное к СМЭВ.2.5. Возможные сценарии дальнейшего предоставления «подслуги» в зависимости от результатов выполнения действияНет. |
| Результат услуги | Исчерпывающая информация о результатах каждой «подуслуги»1. Документы, являющиеся результатом услугиРезультатом предоставления муниципальной услуги является:1) заключение договора аренды земельного участка;2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги..2.Требования к документам, являющимся результатом услугиУведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается главой администрации Солдатского сельсовета3. Характеристика результата (положительный, отрицательный) договор аренды в случае предоставления земельного участка в аренду -ответ положительный выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги – отрицательный. . 4. Способ получения результатаЛично, по почте, через полномочного представителя, электронно. |

Приложение № 1

к технологической схеме

Форма заявления

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование

 органа местного самоуправления)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование или Ф.И.О. арендатора)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о заключении нового договора

аренды земельного участка

Согласно Договору аренды земельного участка от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

N \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является арендатором земельного участка,

 (наименование или Ф.И.О. арендатора)

находящегося в государственной (или: муниципальной) собственности, площадью \_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - "Земельный участок"). Земельный участок используется в целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок аренды истекает "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

На основании пп. 1 п. 4 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской

Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит заключить новый

 (наименование или Ф.И.О. арендатора)

договор аренды Земельного участка сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без проведения торгов, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. арендатора)

соответствует требованиям предъявляемым Земельным кодексом Российской Федерации, для заключения такого договора:

1) настоящее заявление о заключении нового договора аренды Земельного

участка подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора

аренды земельного участка;

2) Земельный участок предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов (или: предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) исключительным правом на приобретение Земельного участка не обладает иное лицо;

4) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут по основаниям, предусмотренным п. п. 1 и 2 ст. 46 Земельного

кодекса Российской Федерации;

5) на момент заключения нового договора аренды Земельного участка имеются основания для предоставления его без проведения торгов, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать основания в соответствии с п. п.1 - 30 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)